



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3089

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 19512/A del 15/04/2013 presentata da:

DI Manno Salvatore, n. a Fondi il 20/4/1951, cod.f.: DMN SVT 51D20 D662J, Di Manno Primo, n. a Fondi il 19/07/1953 cod. f.: DMN PRM 53L19 D662P e Di Manno Secondo, n. a Fondi il 19/07/1953, cod. f.: DMN SND53L19 D662V, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una tettoia esterna a servizio di un fabbricato adibito ad attività commerciale, in viale Piemonte, riportato in catasto al foglio 36 mappale/i 1759;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 15 novembre 2013;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data 11 marzo 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 13/2009 e L.R. 21/2009 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 393 del 27/10/2004 del fabbricato;

Visto l'atto di vendita del 21/12/1978 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.4159; racc.n.1927; registrato a Formia il 08/01/1979 al n.98 e trascritto a Latina il 11/01/1979 al n.470.

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinati in euro in € 1.646,28, versato con boll c/c p. n. 073 del 20/1/2014 ;

Rilascia a: DI Manno Salvatore, n. a Fondi il 20/4/1951, cod.f.: DMN SVT 51D20 D662J, Di Manno Primo, n. a Fondi il 19/07/1953 cod. f.: DMN PRM 53L19 D662P e Di Manno Secondo, n. a Fondi il 19/07/1953, cod. f.: DMN SND53L19 D662V;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una tettoia esterna a servizio di un fabbricato adibito ad attività commerciale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in viale Piemonte, in catasto al foglio 36 mappale/i 1759, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **- 8 APR 2014**



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)